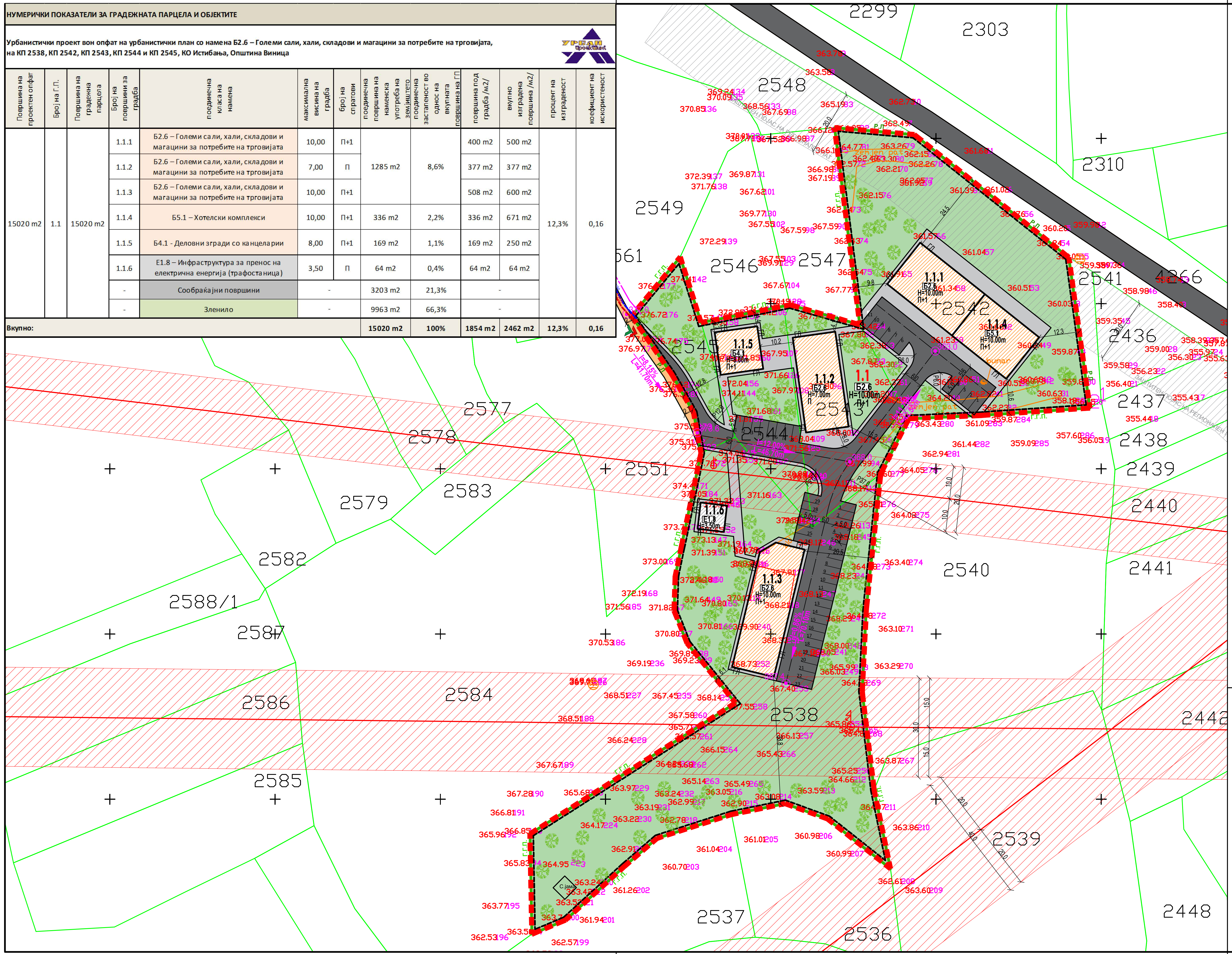
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.6 – ГОЛЕМИ САЛИ, ХАЛИ, СКЛАДОВИ И МАГАЦИНИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТРГОВИЈАТА, НА КП 2538, КП 2542, КП 2543, КП 2544 И КП 2545, КО ИСТИБАЊА, ОПШТИНА ВИНИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.6 – Големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговијата, на КП 2538, КП 2542, КП 2543, КП 2544 и КП 2545, КО Истибања, Општина Виница

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на површини за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
15020 m2	1.1	15020 m2	1.1.1	Б2.6 – Големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговијата	10,00	П+1	1285 m2	8,6%	400 m2	500 m2	12,3%	0,16
			1.1.2	Б2.6 – Големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговијата	7,00	П			377 m2	377 m2		
			1.1.3	Б2.6 – Големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговијата	10,00	П+1			508 m2	600 m2		
			1.1.4	Б5.1 – Хотелски комплекси	10,00	П+1	336 m2	2,2%	336 m2	671 m2		
			1.1.5	Б4.1 - Деловни згради со канцеларии	8,00	П+1	169 m2	1,1%	169 m2	250 m2		
			1.1.6	Е1.8 – Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)	3,50	П	64 m2	0,4%	64 m2	64 m2		
			-	Сообраќајни површини	-		3203 m2	21,3%	-			
			-	Зленило	-		9963 m2	66,3%	-			
Вкупно:							**15020 m2**	**100%**	**1854 m2**	**2462 m2**	**12,3%**	**0,16**



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1.50ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2.6 - Б2.6 - ГОЛЕМИ САЛИ, ХАЛИ, СКЛАДОВИ И МАГАЦИНИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТРГОВИЈАТА
- Б4.1 - Б4.1 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ
- Б5.1 - Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

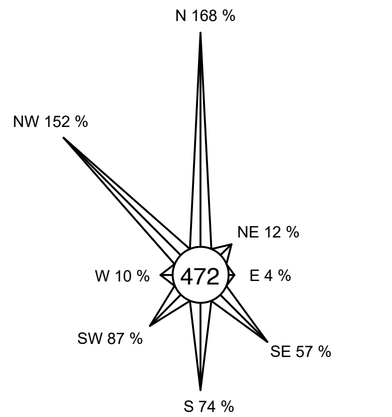
- Е1.8 - Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА
- 10.0 10.0 20.0 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН
- 15.0 15.0 30.0 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН
- 20.0 20.0 40.0 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН
- 273.56 ВИСИНСКА КОТА
- I=0.33% L=200m НИВЕЛМАН



НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАНОВ ИНВАНЧО	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ИСТИБАЊА, ОПШТИНА ВИНИЦА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 62/22
ДАТА: ФЕВРУАРИ 2023	РАЗМЕР: 1:1000
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА

(М.П.)

ПОТПИС:

БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 05